МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ ВАРНЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп.д.№ 4061/2024г. 4р.

Подписаната Виолина Георгиева,държавен съдебен изпълнител при Варненски районен съд,ОБЯВЯВАМ на интересуващите се,че ***18.12.2026г. ДО 18. 01. 2027 г.,17.00ч.*** *ще се извърши публична продан в сграда на Районен съд-Варна-СИС,в гр.Варна, ул."Ангел Кънчев",№12,публична продажба/ приключваща в края на работното време на последния ден на проданта /,* ***на следния недвижим имот,*** *принадлежащ на* ***съсобствениците*** */съделители/*

Юри Николаев Николов ЕГН:7703246300 /притежаваща 42/84 ид.част от имота / ,

Борис Радев Темелков ЕГН:6410051000/притежаващ 3/84 ид.част от имота /,

Ирена Радева Георгиева ЕГН:6706100976/притежаваща 3/84 ид.част от имота / ,

Александра Димитрова Урумова , ЕГН:4508061137/притежаваща 30/84 ид.част от имота /,

Бонка Димова Янакиева ЕГН:2511291018 , /притежаваща 3/84 ид.част от имота /

Нина Стойчева Янакиева ЕГН:6310282433 /притежаваща 1/84 ид.част от имота /,

Георги Николаев Янакиев ЕГН:8712062349 /притежаваща 1/84 ид.част от имота /,

Мария Николаева Янакиева ЕГН:9503056250 /притежаваща 1/84 ид.част от имота /,

по изп.д.№ 4061/2024г. 4р по описа на СИС при РС Варна , обр. въз основа изп.лист, изд. По гр.д.№1042/2006г.. на ВРС , с който се постановява да бъде изнасен на публична продан недвижим имот/ , **а именно на :**

ПИ № 1578 /хиляда петстотин седемдесет и осем /по ПНИ на СО „Прибой“ с площ 1400 /хиляда и четиристотин/ кв.м. , а по скица -1388/хиляда триста осемдесет и осем /кв.м. при граници –от две страни път, ПИ №1564/хиляда петстотин шестдесет и четири/, № 1576/хиляда петстотин седемдесет и шест/ и №1577/хиляда петстотин седемдесет и седем /, находящ се в землището на гр.Варна , кв.“Галата“ Имотът съгласно скица на ПИ №15-342407-04.04.2024г. на СГКК-гр.Варна с номер по предходен план 1578/хиляда петстотин седемдесет и осем/ , с идентификатор 10135.5549.1578/десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстотин седемдесет и осем / е със съседи 10135.5549.2308 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.две хиляди триста и осем/ , 10135.5549.2309 / десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет. две хиляди триста и девет/, 10135.5549.1564 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстоти шестдесет и четири/ , 10135.5549.9513/ десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.девет хиляди петстотин и тринадесет/ , 10135.5549.1577 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстотин седемдесет и седем / , 10135.5549.1576 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда птстотин седемдесет и щест / , а съгласно скица на ПИ №15-862809-28.05.2025г. СГКК-гр.Варна е със съседи съответно 10135.5549.2599 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет. две хиляди петстотин деветдесет и девет /, 10135.5549.9513/ десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.девет хиляди петстотин и тринадсет/ , 10135.5549.1576/ десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстотин седемдесет и шест / , 10135.5549.2309 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет. две хиляди триста и девет/ , 10135.5549.2308/десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.две хиляди триста и осем/ , 10135.5549.1577/десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстотин седемдесет и седем /.

при Цена, от която започва проданта в размер на 45526.40 евро /четиридесет и пет хиляди петстотин двадесет и шест евро и четиридесет евроцента/

Съгл. Удостоверение за вп.отбел. и залич за имот изх.№11217/ 10.06.2025г.на Аг.вп./Сл. Вписв. :има вписана възбрана по партидата на имота.Към 10.06.2025г.имотът не е ипотекиран , , не са установени ограничени вещни права върху имота , както и няма вписани договори за наем а също и няма вписана искова молба за имота.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата,след внасяне на 24лв.ДТ на ВРС. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраенето на проданта -външен оглед , на адрес на имота в местност Прибой гр.Варна

Задатъкът-10% върху началната цена на продаваемия се имот съгласно чл.489, ал.1 ГПК за участие в търга, следва да се внася предварително, по сметка на Варненски районен съд, б.с/ка BG73 FINV 9150 33BG N0FP HL при "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА"АД, BIC FINVBGSF, по изп.д.№4061/2024г.4р.СИС при РС Варна

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и следва да подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик, както и молба за участие в публичната продан .Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /съгл.чл.489, ал.2 ГПК/.Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд/СИС/ /гр.Варна, ул.Ангел Кънчев №12 ет.1 /, което се отразява във входящ регистър/чл.489, ал.4 ГПК/.

На 19.01.2027г.,11.00ч. *в сграда на РС-Варна, ул.Ангел Кънчев №12, ет.3, стая №304, наддавачите следва да се явят, като в присъствие на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения , съставя протокол и обявява купувача/чл.492 ГПК/.*

гр.Варна,дата 19.11.2026г.

държавен съдебен изпълнител:.....

/Виолина Георгиева/

РАЙОНЕН СЪД * ВАРНА * ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ