

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА,  
СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА  
О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. д. № 5136 /2025 год.

Подписаната Павлина Русева , Държавен съдебен изпълнител в Съдебно изпълнителна служба при Варненски районен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.04.2026 г. до 14.05.2026г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот:

Гараж № 1 с идентификатор № 10135.3517.209.17.9 по КККР , находящ се на първи етаж в жилищна сграда с идентификатор № 10135.3517.209.17 по КККР, построена в гр. Варна , район „Младост“ , ул. „Доброволци“ № 11А , целият с площ 24.86 кв.м. , ведно с прилежащите 3.7554 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място , върху което е построена, представляващо ПИ с идентификатор № 10135.3517.209 по КККР.

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА** , от която започва продажбата на недвижимия имот е **29 200/** двадесет и девет хиляди и двеста / евро , **57 110.24 /** петдесет и седем хиляди сто и десет лв и двадесет и четири ст/ лв.

Тежести върху имота :

- 1.Искова молба по гр.дело № 783/ 2024г.
- 2.Върху ½ ид.ч. от имота има учредено вещно право на ползване на Аксаково ЕООД ;
3. Върху имота е учредена договорна ипотека в полза на Александър Николаев Врабевски.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията , за да се запознаят с книгата, след внасяне на държавна такса 24.00 лв, съгласно чл 45 от ТДТСС по ГПК.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на СИС.Всеки участник следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба, към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик наддавателно предложение с посочена цена с цифри и думи.Молбата се подава в канцеларията на СИС и се вписва във входящ регистър/ 489 ГПК/.

На 15.05.2026г. в 10.00ч. в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач/ 492 ГПК/.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :

/ ПАВЛИНА РУСЕВА

